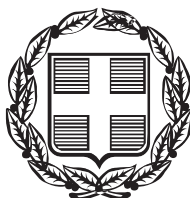


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 449**

4 Απριλίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Φ9.5/7367/501 (1)

Καθορισμός του Φορέα, της θέσης, της έκτασης και των ορίων του Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙΟΠΑ) Ζερβοχωρίων Νομού Χαλκιδικής, εκτάσεως 106 στρεμμάτων περίπου, στα διοικητικά όρια του Δήμου Ζερβοχωρίων του Νομού Χαλκιδικής.

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του νόμου 2545/97 «Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 254/Α/97) και ειδικότερα τα άρθρα 4, 5 και αρθ. 19 παρ. 4 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα (ΦΕΚ 137/Α/85).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/ 1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και ειδικότερα των άρθρων 2,3 και 7 αυτού.

4. Το Π.Δ. 456/25.9.85 «Μεταφορά Αρμοδιοτήτων, Υπηρεσιών και Προσωπικού στα Υπουργεία κ.λ.π.» (ΦΕΚ 163/Α/85) και ειδικότερα το άρθρο 1 εδαφ. (α) και το άρθρο 2 παρ. 1 αυτού.

5. Το Π.Δ. 27/29.1.96 «Συγχώνευση των Υπουργείων Τουρισμού, Βιομηχανίας, Ενεργείας και Τεχνολογίας και Εμπορίου, στο Υπουργείο Ανάπτυξης» (ΦΕΚ 19/Α/96).

6. Το Π.Δ. 229/10. 7. 86 «Σύσταση και Οργάνωση της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας«(ΦΕΚ 96/Α/86) όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Π.Δ. 96/1989 «Οργάνωση της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας». (ΦΕΚ 172/Α/89).

7. Την υπ΄ αριθ. 3574/5.7.99 Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Ανάπτυξης σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Ανάπτυξης Ιω. Ζαφειρόπουλο (ΦΕΚ 1373/Β/99).

8. Την υπ' αριθ. Δ17α/03/99/Φ.2.2.1/4.11.96 Απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς ΠΕΧΩΔΕ Χρήστο Βερελή και Θεόδωρο Κολιοπάνο, (ΦΕΚ 1006/Β/96).

9. Την αριθ. 22303/788/24.6.98 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και ΠΕΧΩΔΕ σχετικά με τον καθορισμό τεχνικών και οικονομικών κλπ προϋποθέσεων που θα πρέπει να πληροί ο φορέας ΒΕΠΕ, (ΦΕΚ 691/Β/98)

10. Το αριθ. 455/2.11.98 διαβιβαστικό έγγραφο της Αναπτυξιακής Εταιρίας Χαλκιδικής ΑΕ με το οποίο υποβλήθηκαν τα συμπληρωματικά στοιχεία που αναφέρονται στην ΚΥΑ 22303/788/24.6.98.

11. Το αριθ. 01486637/4570/20.10.99 έγγραφο της Δ/νσης Περ/κού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ σχετικά με την εγκατάσταση του ΒΙΟΠΑ Ζερβοχωρίων σε περιοχή RAMSAR.

12. Το 49117/26.11.99 έγγραφο της Δ/νσης ΕΑΡΘ του ΥΠΕΧΩΔΕ σχετικά με την συμβατότητα εγκατάστασης ΒΙΟΠΑ Ζερβοχωρίων σε περιοχή RAMSAR.

13. Την από 25.12.99 εισήγηση της Δ/νσης Βιομηχανικής Χωροθεσίας και Περιβάλλοντος του Υπ. Ανάπτυξης.

14. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 και το γεγονός ότι τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του Διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και ειδικότερα του οικείου ΟΤΑ (ΦΕΚ 154/Α/92), αποφασίζουμε:

ΑΡΘΡΟ 1

1. Καθορίζουμε και οριοθετούμε το βιοτεχνικό Πάρκο (ΒΙΟΠΑ) Ζερβοχωρίων εμβαδού 106 στρεμμάτων περίπου στα όρια του Δήμου Ζερβοχωρίων του Νομού για την εγκατάσταση και μετεγκατάσταση επιχειρήσεων του άρθρου 2 του Ν. 2545/97 (ΦΕΚ 254/Α/97) με εξαίρεση τις δραστηριότητες που παράγουν απόβλητα από την παραγωγική του δραστηριότητα.

2. Η ακριβής θέση και τα όρια του Βιοτεχνικού Πάρκου φαίνονται στο υπό κλίμακα 1: 2000 συνημμένο σχέδιο του Πολιτικού Μηχανικού Μπιλέτσιο Π. Γεώργιο.

3. Η καθορισμένη έκταση του Βιοτεχνικού πάρκου (ΒΙΟΠΑ) περικλείεται από την τεθλασμένη γραμμή υπό τα στοιχεία:

ΣΗΜΕΙΑ	Χ	Ψ
Α	-5365,230	-22875,730
Β	-8565,230	-22875,160
Γ	-5865,050	22710,160
Δ	5480,045	-22710,600
Ε	-5452,900	-22690520
Ζ	-5210,492	-22626,334
Α	-5365,230	-22875,730

ΑΡΘΡΟ 2

1. Ορίζουμε Φορέα ίδρυσης του Βιοτεχνικού Πάρκου Ζερβοχωρίων την Αναπτυξιακή Εταιρία Χαλκιδικής ΑΕ.

2. Οι επιτρεπόμενες δραστηριότητες είναι οι προβλεπόμενες στην παρ. (γ) του άρθρου 1 του Ν.2545/97 σε συνδυασμό με το εδάφιο (α) της παρ.1 του άρθρου 2 ως και το εδάφιο (β) της παρ. 2 του άρθρου 2 του ίδιου νόμου σε συνδυασμό με την 45964/ 5.1. 2000 ΚΥΑ για την έγκριση Περιβαλλοντικών όρων του υπό ίδρυση ΒΙΟΠΑ Ζερβοχωρίων.

ΑΡΘΡΟ 3

Το ύψος της προβλεπόμενης επένδυσης, επί του οποίου θα προσδιορισθεί η επιχορήγηση, ορίζεται σε 300.000.000 δρχ. και περιλαμβάνει τα προβλεπόμενα έργα υποδομής, ενέργειες και λοιπές εγκαταστάσεις στο παρακάτω πίνακα:

Περιγραφή έργου/ ενέργειας	Κόστος σε χιλ. δρχ.
Ι. Δαπάνες κατασκευής έργων υποδομής	235.000
1. Δίκτυο οδοποιϊας	84.901
2. Δίκτυα ύδρευσης	9.504
3. Δίκτυα ομβρίων υδάτων	7.212
4. Δίκτυα αποχέτευσης	10.737
5. Κατασκευή Μ.Κ.Α.	45.000
6. Δίκτυα Ηλεκτροφωτισμού και Τηλεφώνου	22.644
7. Διαμόρφωση Περιβάλλοντα χώρου	15.000
8. Κτίριο Διοίκησης και Φυλακίου	40.000
ΙΙ. Σύσταση Φορέα ΒΕΠΕ	5.000
ΙΙΙ. Οργάνωση Διοίκησης έργου	35.000
IV. Δαπάνες εκπόνησης μελετών και επίβλεψης έργων	25.000
ΣΥΝΟΛΟ	300.000

ΑΡΘΡΟ 4

Οι όροι και τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος από την ίδρυση και τη λειτουργία της συγκεκριμένης μορφής ΒΕΠΕ καθορίζονται με την 45964/5.1.2000 ΚΥΑ έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων του ΒΙΟΠΑ Ζερβοχωρίων Ν. Χαλκιδικής.

ΑΡΘΡΟ 5

Η χρηματοδότηση του Επιχειρηματικού Σχεδίου από πόρους Διαρθρωτικών Ταμείων γίνεται με βάση τους αντίστοιχους Κανονισμούς και τις διαδικασίες διαχείρισής τους, όπως εκάστοτε ισχύουν.

ΑΡΘΡΟ 6

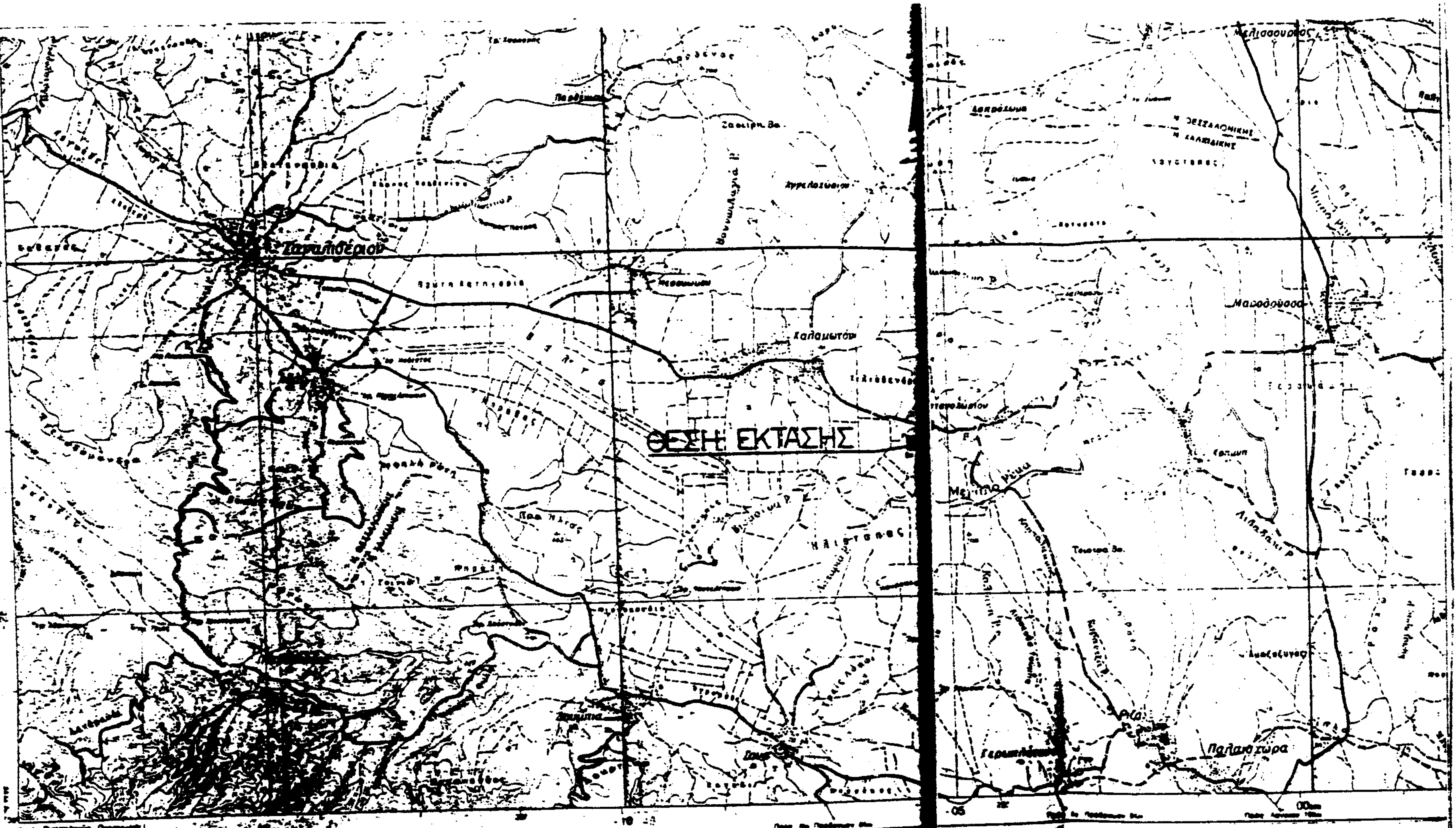
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της αρχίζει μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Μαρτίου 2000

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Γ. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ	**Θ. ΚΟΛΙΟΠΑΝΟΣ**


ΘΕΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ
Παλαιοχώρα
Μαυροδούσσα
Χαλαμωτόν
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Χ ΤΟΥ Γ.Υ.Σ. ΚΛ. 1:50000
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΘΕΣΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΤΑ ΟΡΙΑ (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α)

(ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΟ)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΓΗΠΕΔΟΥ ΥΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ: (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α.)
ΘΕΣΗ: ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΠΛΑΤΑΝΟΧΩΡΙ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ: 106260,00 τ.μ. ΚΛ. 1:2000
(Συμπληρωμ. διανομή 1982 Υ.Γ.)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

όρια	X	Ψ
Α	[illegible]	[illegible]
Β	-5865,230	[illegible]
Γ	[illegible]	[illegible]
Δ	[illegible]	[illegible]
Ε	[illegible]	[illegible]
Ζ	-5210,482	[illegible]

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ Α.Ε. (ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ.)

ΕΡΓΟ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ

ΘΕΣΗ: ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΙΝ. ΜΑΡΑΘΟΥΣΣΑΣ Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ: ΠΛΑΤΑΝΟΧΩΡΙΟΥ ΜΑΡΑΘΟΥΣΣΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ:
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ Α.Ε.
Αλ. Παπαδοπούλου 20 63100 ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Τηλ. 0371 - 24.407 & 24.507 Fax 24.314

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΑΣΕΩΣ ΥΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ: (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α.) ΣΤΗΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΛΑΤΑΝΟΧΩΡΙΟΥ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ (ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΡΑΘΟΥΣΣΑΣ) ΕΜΒΑΔΟΥ: 106260,00 τ.μ.	T_1 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΪΟΣ 1998

ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΜΠΙΛΕΤΣΙΟΣ Π. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Α.Μ. 16950 63100 ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ ΤΗΛ. (0371) 24.080	

Αριθ. Φ 9.5/948/60 (2)

Καθορισμός του Φορέα, της θέσης, της έκτασης και των ορίων του Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙΟΠΑ) Ορμενίου Νομού Έβρου, εκτάσεως 600 στρεμμάτων περίπου, στα διοικητικά όρια του Δήμου Τριγώνου περιοχή Ορμενίου του Νομού Έβρου.

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του νόμου 2545/97 «Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 254/Α/97) και ειδικότερα τα άρθρα 4, και 5 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα (ΦΕΚ 137/Α/85)

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και ειδικότερα των άρθρων 2,3 και 7 αυτού.

4. Το Π.Δ. 456/25.9.85 «Μεταφορά Αρμοδιοτήτων, Υπηρεσιών και Προσωπικού στα Υπουργεία κ.λ.π.«(ΦΕΚ 163/Α/85) και ειδικότερα το άρθρο 1 εδαφ.(α) και το άρθρο 2 παρ. 1 αυτού.

5. Το Π.Δ. 27/29.1.96 «Συγχώνευση των Υπουργείων Τουρισμού, Βιομηχανίας, Ενεργείας και Τεχνολογίας και Εμπορίου, στο Υπουργείο Ανάπτυξης«(ΦΕΚ 19/Α/96).

6. Το Π.Δ. 229/10.7.86 «Σύσταση και Οργάνωση της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας» (ΦΕΚ 96/Α/86) όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Π.Δ. 396/1989 «Οργάνωση της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας». (ΦΕΚ 172/ Α/89)

7. Την υπ' αριθ.3574/5. 7. 99 Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Ανάπτυξης σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Ανάπτυξης Ιων. Ζαφειρόπουλο (ΦΕΚ1373/Β/99).

8. Την υπ' αριθ. Δ17α/03/99/Φ.2.2.1/4.11.96 Απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς ΠΕΧΩΔΕ Χρήστο Βερελή και Θεόδωρο Κολιοπάνο, (ΦΕΚ 1006/Β/96).

9. Την αριθ. 22303/788/24.6.98 Κοινή Υπουργική Απόφαση για καθορισμό τεχνικών και οικονομικών προϋποθέσεων που θα πρέπει να πληροί ο φορέας ΒΕΠΕ, (ΦΕΚ 691/Β/98).

10. Το απόσπασμα του αριθ. 8/29.7.98 πρακτικό συνεδρίασης του Νομαρχιακού Συμβουλίου σχετικά με την κατ' αρχήν συμφωνία για την εγκατάσταση ΒΙΟΠΑ στην περιοχή Ορμενίου του Δήμου Τριγώνου νομού Έβρου και την απόφασή του να συμμετέχει στον υπό σύσταση φορέα υλοποίησης του έργου.

11. Την από 15.10.1998 αίτηση του υπό σύσταση Φορέα του βιοτεχνικού πάρκου Ορμενίου για καθορισμό του φορέα και της θέσης του ΒΙΟΠΑ Ορμενίου (Διεθνή Επιχειρηματική Βιομηχανική Ζώνη Οικονομικής Συναλλαγής) και τα συμπληρωματικά στοιχεία που υποβλήθηκαν.

12. Την από 4.1.2000 εισήγηση της Δ/νσης Βιομηχανικής χωροθεσίας και Περιβάλλοντος του Υπουργείου Ανάπτυξης.

13. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 και το γεγονός ότι τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του Διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και ειδικότερα του οικείου ΟΤΑ (ΦΕΚ 154/Α/92), αποφασίζουμε:

ΑΡΘΡΟ 1

1. Καθορίζουμε και οριοθετούμε το βιοτεχνικό Πάρκο (ΒΙΟΠΑ) Ορμενίου (Διεθνής Επιχειρηματική Βιομηχανική Ζώνη Οικονομικής Συναλλαγής) εμβαδού 600 στρεμμάτων περίπου στα όρια του Δήμου Τριγώνου περιοχή Ορμενίου νομού Έβρου για την εγκατάσταση και μετεγκατάσταση επιχειρήσεων του άρθρου 2 του Ν. 2545/97 (ΦΕΚ 254/Α/97).

2. Η ακριβής θέση και τα όρια του Βιοτεχνικού Πάρκου φαίνονται στο υπό κλίμακα 1: 5000 συνημμένο σχέδιο της Τοπογραφικής Υπηρεσίας της Ν.Α. Έβρου.

3. Η καθορισμένη έκταση του Βιοτεχνικού πάρκου (ΒΙΟΠΑ) περικλείεται από την τεθλασμένη γραμμή υπό τα στοιχεία:

ΣΗΜΕΙΑ	Χ	Ψ
230	720366,651	4623382,915
256	720971,410	4624006,668
516	720417,555	4623777,317
748	720730,493	4622894,392
787	721095,028	4623410,993
847	721276,568	4623204,739
853	721332,021	4623170,624
862	720842,554	4623028,275
896	720863,241	4623053,552
2511	721082,369	4623582,287
232	720482,519	4622952,027
257	720994,527	4623864,104
523	720512,830	4623418,871
770	721056,272	4623634,044
788	721098,614	4623498,253
849	721215,926	4623140,306
860	720860,654	4622929,567
873	720692,602	4622890,264
906	721130,036	4623331,905
239	720469,647	4623873,199
504	720490,421	4623795,118
592	720992,774	4623926,061
773	721069,272	4623624,014
843	721256,284	4623282,158
851	721163,440	4623340,628
861	720855,469	4622979,950
876	720634,123	4622898,250
907	721214,151	4623147,081
230	720366,651	4623382,915

ΑΡΘΡΟ 2

1. Ορίζουμε Φορέα ίδρυσης του Βιοτεχνικού Πάρκου Ορμενίου την υπό σύσταση Ανώνυμη Εταιρία Βιοτεχνικού Πάρκου Ορμενίου Α.Ε.

2. Οι επιτρεπόμενες δραστηριότητες είναι οι προβλεπόμενες στην παρ. (γ) του άρθρου 1 του Ν.2545/97 για τα ΒΙΟΠΑ σε συνδυασμό με το εδάφιο (α) της παρ.1 του άρθρου 2 ως και το εδάφιο (β) της παρ. 2 του άρθρου 2 του ίδιου νόμου.

3. Η σύσταση της Α.Ε θα γίνει μέσα στη προθεσμία που ορίζεται στο άρθ. 5 παρ. 4 του Ν.2545/97.

ΑΡΘΡΟ 3

Το ύψος της προβλεπόμενης επένδυσης, επί του οποίου θα προσδιορισθεί η επιχορήγηση, ορίζεται σε 860.000.000 δρχ. και περιλαμβάνει τα προβλεπόμενα έργα υποδομής, ενέργειες και λοιπές εγκαταστάσεις στον παρακάτω πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΟΥ ΕΡΓΟΥ /ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΚΟΣΤΟΣ σε χιλ. δρχ.	
I. Απόκτηση γης		66.000
II. Δαπάνες εκπόνησης μελετών (8% επί του κόστους των έργων)		54.000
III. Κατασκευή έργων υποδομής ΒΙΟΠΑ		680.000
1. Δίκτυο Οδοποιίας	494.000	
2. Δίκτυο αποχέτευσης	99.000	
3. Κατασκευή κτιρίου Διοίκησης	30.000	
4. Διαμόρφωση Πρριβάλλοντος Χώρου	20.000	
5. Σύνδεση με δίκτυα κοινής ωφέλειας	37.000	
IV. Δαπάνες Οργάνωσης ΒΕΠΕ		22.000
V. Απρόβλεπτα		46.000
ΣΥΝΟΛΟ		860.000

ΑΡΘΡΟ 4

Η χρηματοδότηση του Επιχειρηματικού Σχεδίου από πόρους Διαρθρωτικών Ταμείων γίνεται με βάση τους αντίστοιχους Κανονισμούς και τις διαδικασίες διαχείρισής τους, όπως εκάστοτε ισχύουν.

ΑΡΘΡΟ 5

Οι όροι και τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος από την ίδρυση και τη λειτουργία της συγκεκριμένης μορφής ΒΕΠΕ καθορίζονται με την αριθ. 48157/16.9.99 ΚΥΑ για την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων του ΒΙΟΠΑ Ορμενίου Ν. Έβρου.

ΑΡΘΡΟ 6

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Η ισχύς της αρχίζει μετά την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Μαρτίου 2000

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Γ. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Θ. ΚΟΛΙΟΠΑΝΟΣ

ΧΑΡΤΗΣ 5
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ
ΧΑΡΤΗ (Γ.Υ.Σ.)
ΚΛ. 1:5.000

Δ.Ε.Β.Ζ.Ο.Σ.

Αριθ. Φ/9.5/7366/502 (3)

Καθορισμός του Φορέα, της θέσης, της έκτασης και των ορίων του Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙΟΠΑ) Αρκαλοχωρίου Νομού Ηρακλείου Κρήτης, εκτάσεως 200 στρεμμάτων περίπου, στα διοικητικά όρια του Δήμου Αρκαλοχωρίου του Νομού Ηρακλείου Κρήτης.

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του νόμου 2545/97 «Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 254/Α/97) και ειδικότερα τα άρθρα 4, 5 και 6 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν.1558/19985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα (ΦΕΚ 137/Α/85)»

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και ειδικότερα των άρθρων 2,3 και 7 αυτού.

4. Το Π.Δ. 456/25.9.85 «Μεταφορά Αρμοδιοτήτων, Υπηρεσιών και Προσωπικού στα Υπουργεία κ.λ.π.» (ΦΕΚ 163/Α/85) και ειδικότερα το άρθρο 1 εδαφ. (α) και το άρθρο 2 παρ. 1 αυτού.

5. Το Π.Δ. 27/29.1.96 «Συγχώνευση των Υπουργείων Τουρισμού, Βιομηχανίας. Ενεργείας και Τεχνολογίας και Εμπορίου, στο Υπουργείο Ανάπτυξης» (ΦΕΚ 19/Α/96).

6. Το Π.Δ. 229/10. 7. 86 «Σύσταση και Οργάνωση της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας» (ΦΕΚ 96/Α/86) όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Π.Δ/γματος 396/1989 «Οργάνωση της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας (ΦΕΚ 172/ Α/89)».

7. Την υπ' αριθ. 3574/5.7.99 Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Ανάπτυξης σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Ανάπτυξης Ιω. Ζαφειρόπουλο (ΦΕΚ1373/Β/99)

8. Την υπ' αριθ. Δ17α/03/99/Φ.2.2.1/4.11.96 Απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς ΠΕΧΩΔΕ Χρήστο Βερελή και Θεόδωρο Κολιοπάνο, (ΦΕΚ 1006/Β/96).

9. Την αριθ. 22303/788/24.6.98 Κοινή Υπουργική Απόφαση «Καθορισμός Τεχνικών και Οικονομικών προϋποθέσεων που θα πρέπει να πληροί ο φορέας ΒΕΠΕ, (ΦΕΚ 691/Β/98)

10. Την υπ αριθμό 53/99 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ηρακλείου σχετικά με το καθορισμό ΒΕΠΕ, Φορέα ΒΕΠΕ του Βιοτεχνικού Πάρκου Αρκαλοχωρίου.

11. Την από 15.10.1998 αίτηση του Φορέα βιοτεχνικού πάρκου Αρκαλοχωρίου Α.Ε. για καθορισμό του φορέα και της θέσης του ΒΙΟΠΑ Αρκαλοχωρίου Νομού Ηρακλείου Κρήτης καθώς και τα αρχικά και τα συμπληρωματικά στοιχεία που επέβαλε.

12. Την από 7.2.2000 εισήγηση της Δ/σης Βιομηχανικής Χωροθεσίας και Περιβάλλοντος.

13. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του Διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και ειδικότερα του οικείου ΟΤΑ. (ΦΕΚ 154/Α/92), αποφασίζουμε:

ΑΡΘΡΟ 1

• Καθορίζουμε και οριοθετούμε το βιοτεχνικό Πάρκο (ΒΙΟΠΑ) Αρκαλοχωρίου Νομού Ηρακλείου Κρήτης εμβαδού 200 στρεμμάτων περίπου στα όρια του Δήμου Αρκαλοχωρίου για την εγκατάσταση και μετεγκατάσταση επιχειρήσεων του άρθρου 2 του Ν. 2545/97 (ΦΕΚ 254/Α/97).

• Η ακριβής θέση και τα όρια του Βιοτεχνικού Πάρκου φαίνονται στο υπό κλίμακα 1: 5000 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Μιχάλη Ε. Φουκαράκη.

• Η καθορισμένη έκταση του Βιοτεχνικού πάρκου (ΒΙΟΠΑ) περικλείεται από την τεθλασμένη γραμμή υπό τα στοιχεία:

X	Y		X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	
234	615741680	3888701407	297	615791538	3888467.389	299	615793242	3888470257
301	615773132	3888453.200	303	615757347	3888436.671	478	615806820	3888592648
479	615803887	3888603087	480	615801154	3888609051	481	615797343	3888615557
482	615792155	3888623766	483	615782154	3888638463	484	615772529	3888652169
485	615765418	3888667307	486	615756579	3888678884	487	615751058	3888690259
512	615809087	38888763233	515	615824647	3888778427	525	615858616	3888808680
539	615809132	3888581278	644	615874187	3888565755	646	615880016	3888556988
647	615884270	3888536007	650	615885461	3888515629	651	615887207	3888493583
851	616076526	3888176945	853	616042894	3888163896	855	616019932	3888147167
857	616001361	3888121959	859	615972594	3888093571	1078	615688647	3888185390
1079	615721440	3888176839	1080	615715915	3888158755	1081	615742686	3888149200
1082	615783366	3888132471	1083	615787966	3888149470	1084	615808318	3888143356
1085	615806526	3888136491	1086	615832862	3888130109	1087	615869317	3888124504
1088	615901653	3888116339	1163	615731073	3888379602	1186	615745484	3888425043
1194	615824679	3888452130	1195	615847302	3888469035	1268	615848635	3888578059
1269	615817116	3888560625	1299	615948420	3888086284	1300	615940193	3888080599
1301	615903563	3888083056	1302	615898186	3888112507	1307	616100366	3888178387
1315	616135500	3888193492	1316	616130146	3888209719	1317	616124912	3888228944
1318	616126874	3888265395	1319	616116563	3888270312	1320	616113150	3888309981
1321	616103682	3888348391	1322	616089556	3888382985	1323	616083367	3888417297
1324	616081247	3888452906	1325	616083163	3888489359	1326	616099990	3888574770
1327	616079986	3888575047	1328	616047414	3888573810	1329	616038430	3888548639
1330	616038425	3888535630	1331	616036170	3888516203	1338	616022174	3888546448
1339	616012337	3888573044	1340	616004947	3888589686	1341	615997124	3888602794
1342	615993913	3888608664	1343	615984422	3888627340	1344	615974281	3888666672
1345	615968807	3888713401	1346	615966818	3888753183	1347	615962083	3888784506
1348	615960485	3888796839	1349	615939917	3888830817	1352	615917703	3888855839
1353	616030709	3888515140						

ΑΡΘΡΟ 2

Ορίζουμε φορέα ίδρυσης του Βιοτεχνικού Πάρκου την υπό σύσταση Ανώνυμη Εταιρία Βιοτεχνικού Πάρκου Αρκαλοχωρίου Α.Ε. Το ύψος της προβλεπομένης επένδυσης επί του οποίου θα προσδιορισθεί η επιχορήγηση, προϋπολογίζεται σε 1.399 δις. δρχ. και περιλαμβάνει τα προβλεπόμενα στους παρακάτω πίνακες έργα και λοιπές εγκαταστάσεις με τους αντίστοιχους προϋπολογισμούς :

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ/ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	Κόστος σε εκτ.	
Ι. Απόκτηση γης		90
ΙΙ. Εκπόνηση Μελετών (8 % επί του κόστους των έργων υποδομής)		88
ΙΙΙ. Κατασκευή έργων υποδομής του ΒΙΟΠΑ		1100
1. Ύδρευση	60	
2. Δίκτυο Οδοποιίας	240	
3. Δίκτυο ομβρίων, ακαθάρτων υδάτων & Αντλιοστάσια και αντιπλημμυρικά έργα	460	
4. Μονάδα καθαρισμού Αποβλήτων	200	
5. Κατασκευή Κτιρίου Δ/κησης & Ηλ/κές Μηχ/κές εργασίες	140	
IV. Δαπάνες μελετών οργάνωσης και διαχείρισης έργων (7% επί του κόστους των έργων)		77
V. Δαπάνες για επίβλεψη των έργων (4% επί του κόστους των έργων υποδομής)		44
Σύνολο		1.399

ΑΡΘΡΟ 3

• Οι επιτρεπόμενες δραστηριότητες είναι οι προβλεπόμενες στην παρ. (γ) του άρθρου 1 του Ν.2545/97 για τα ΒΙΟΠΑ σε συνδυασμό με το εδάφιο (α) της παρ. 1 του άρθρου 2 ως και το εδάφιο (β) της παρ. 2 του άρθρου 2 του ίδιου νόμου.

• Η σύσταση της Α.Ε. θα γίνει μέσα στη προθεσμία του άρθ. 5 παρ. 4 του ν.2545/97.

ΑΡΘΡΟ 4

• Η χρηματοδότηση του Επιχειρηματικού Σχεδίου από πόρους Διαρθρωτικών Ταμείων γίνεται με βάση τους αντίστοιχους Κανονισμούς και τις διαδικασίες διαχείρισής τους όπως εκάστοτε ισχύουν.

ΑΡΘΡΟ 5

Οι όροι και τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος από την ίδρυση και τη λειτουργία της συγκεκριμένης μορφής ΒΕΠΕ θα καθοριστούν με την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων του ΒΙΟΠΑ Αρκαλοχωρίου.

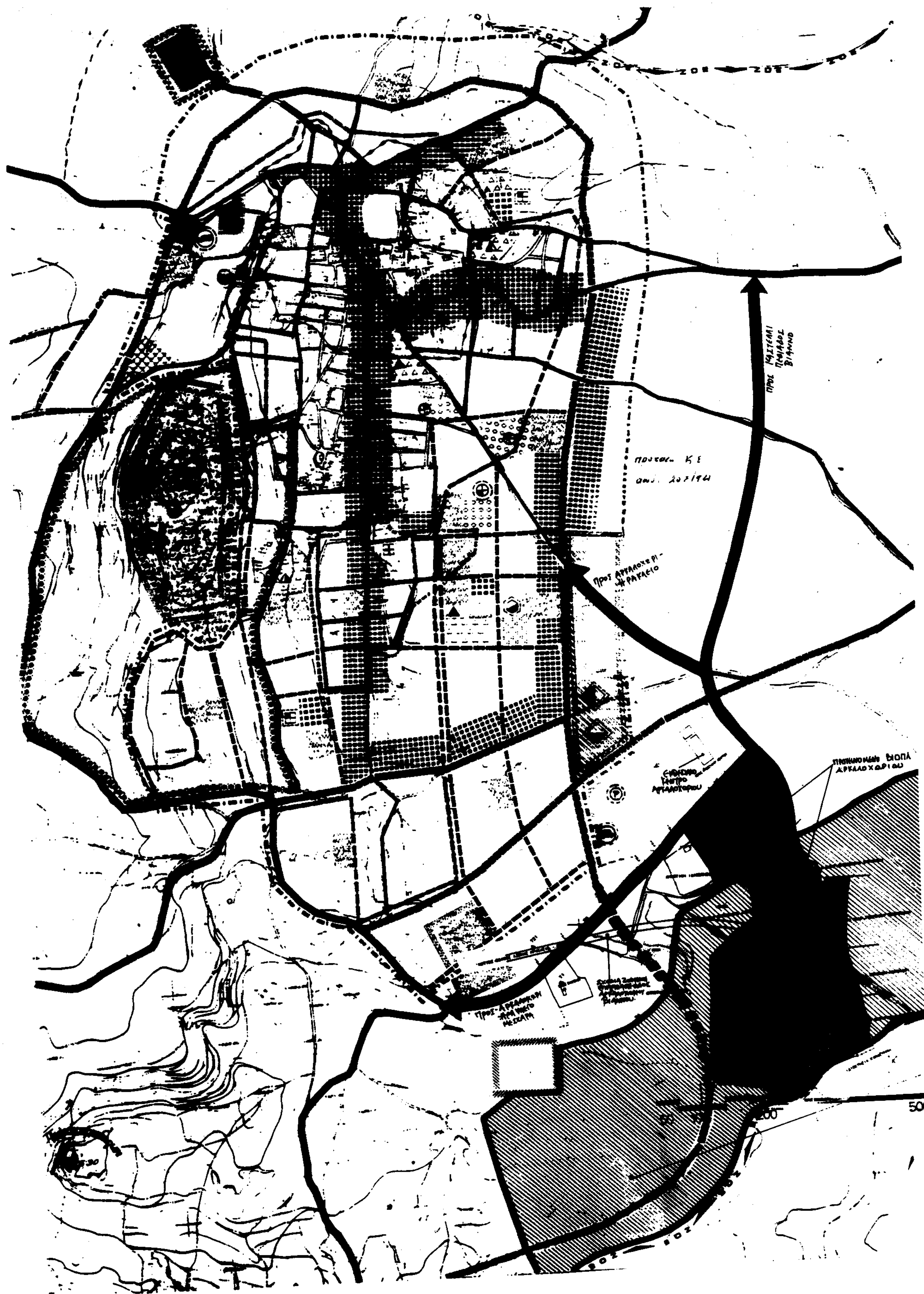
ΑΡΘΡΟ 6

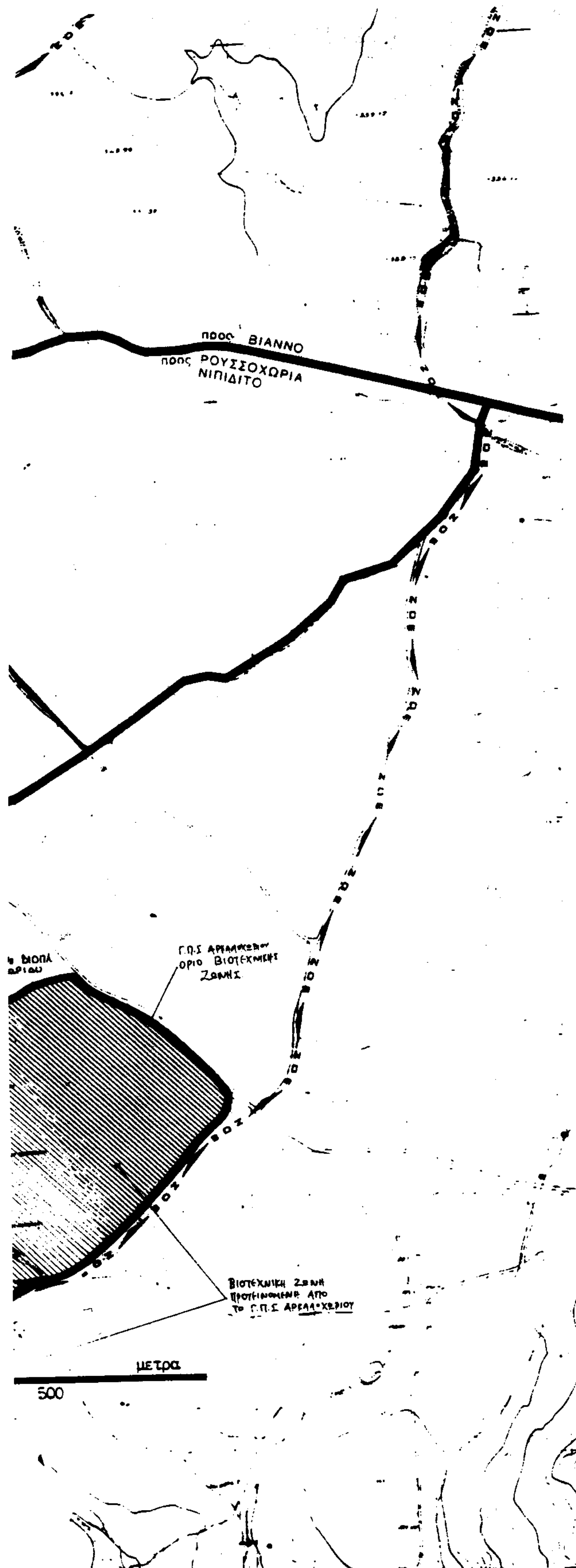
• Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και έχει ισχύ μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Μαρτίου 2000

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Γ. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ	**Θ. ΚΟΛΙΟΠΑΝΟΣ**





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 42 %

ΦΟΡΕΑΣ ΒΙΟΠΑ
ΑΡΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ

ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ
ΠΑΡΚΟ
ΑΡΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ

Χωροθέτηση
Περιοχής ΒΙΟΠΑ.

Σχ.	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1998

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΕΤΑΜ Ε.Π.Ε.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΓΙΩΡΓΗΣ Ν. ΠΕΤΡΑΚΗΣ
αρχιτέκτων

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 52 34 312
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr
e-mail: webmaster @ et.gr

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Σολωμού 51

Πληροφορίες δημοσιευμάτων Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5225 761 - 5230 841
Πληροφορίες δημοσιευμάτων λοιπών Φ.Ε.Κ.	5225 713 - 5249 547
Πώληση Φ.Ε.Κ.	5239 762
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 141
Βιβλιοθήκη παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 188
Οδηγίες για δημοσιεύματα Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5248 785
Εγγραφή Συνδρομητών Φ.Ε.Κ. και αποστολή Φ.Ε.Κ.	5248 320

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ
ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227 - Τ.Κ. 54100	(031) 423 956
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Νικήτα 6-8 Τ.Κ. 185 31	4135 228
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327 - Τ.Κ. 262 23	(061) 6381 100
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο Τ.Κ. 450 44	(0651) 87215
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 691 00	(0531) 22 858
ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο Τ.Κ. 411 10	(041) 597449
ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13 Τ.Κ. 491 00	(0661) 89 127 / 89 120
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πλ. Ελευθερίας 1, Τ.Κ. 711 10	(081) 396 223
ΛΕΣΒΟΣ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως Τ.Κ. 811 00 Μυτιλήνη	(0251) 46 888 / 47 533

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 8 σελίδες 200 δρχ.
- Για τα ΦΕΚ από 8 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) προσαυξάνεται κατά 100 δρχ. ανά 8σέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα ΦΕΚ του Τεύχους Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π. ανεξαρτήτως αριθμού σελίδων δρχ. 100. (Σε περίπτωση Πανελλήνιου Διαγωνισμού η τιμή θα προσαυξάνεται κατά δρχ. 100 ανά 8σέλιδο ή μέρος αυτού).

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Κ.Α.Ε. εσόδου υπέρ ΤΑΠΕΤ 3512
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κ.λπ.)	60.000 δρχ.	3.000 δρχ.
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κ.λπ.)	70.000 »	3.500 »
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κ.λπ. Δημ. Υπαλλήλων)	15.000 »	750 »
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κ.λπ.)	70.000 »	3.500 »
Αναπτυξιακών Πράξεων (Τ.Α.Π.Σ.)	30.000 »	1.500 »
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κ.λπ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	15.000 »	750 »
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κ.τλ.)	5.000 »	250 »
Δελτίο Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	10.000 »	500 »
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	3.000 »	150 »
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	10.000 »	500 »
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	300.000 »	15.000 »
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	50.000 »	2.500 »
ΓΙΑ ΟΛΑ ΤΑ ΤΕΥΧΗ ΕΚΤΟΣ Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	300.000 »	15.000 »

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στα Δημόσια Ταμεία που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Οι συνδρομές του εξωτερικού επιβαρύνονται με το διπλάσιο των ανωτέρω τιμών.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται από τα Δημόσια Ταμεία.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού μπορούν να στέλνουν το ποσό του ΤΑΠΕΤ μαζί με το ποσό της συνδρομής.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι τον Μάρτιο κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ